

VERSÖ

tarvitsee **edelleen**
apuaasi!

behöver **fortsätt-**
ningsvis Din hjälp!

Tammikuu 2009 Januari

Uusin maakuntakaavaehdotus:

Suuri lomakeskus Versön alueella on edel- leen mahdollinen

Jopa 1 000 - 1 200 vuodepaikkaa!

Kymenlaakson liitto on tammikuussa 2009 asettanut nähtävillä **uuden ehdotuksen** (katso seuraavalla sivulla olevaa karttaa) **maaseudun ja luonnon maakuntakaavaksi**.

Kun tätä uutta ehdotusta vertaa toukokuussa 2008 julkaistuun ehdotukseen voidaan **Munapirtin ja Versön** osalta todeta seuraavaa:

- kaavakarttaan on vain tehty eräitä pienempiä muutoksia.
- **Versön alueella** on edelleen aluevaraus "R", eli *loma- ja matkailualue*. Varauksen paikka on eräiltä osin hieman muuttunut. Luoteessa varausta "VR" (*retkeily- ja ulkoilualue*) on hieman suurennettu.
- myös **Mäntyniemen** ympärillä on varaus "R".
- kaksi varausta vähintään seudullisesti merkittäville *pienvenesatamille* on lisätty (Verkkoniemi-Paarlahti ja Mäntyniemi).
- Kaavaselostusehdotuksen sivulla 28 todetaan että maakuntakaavassa esitetyn matkailualuevarauksen ["R"] pinta-ala ja siihen liittyvän rantaviivan pituus mahdollistaa yhteensä enintään **1 000 - 1 200 vuodepaikan** sijoittamisen Munapirtin alueelle.

▶▶▶ Jos mainitut 1 000 vuodepaikkaa kaavamaisesti jakaisi neljän (4) vuodepaikan taloihin, kaava voisi mahdollistaa **250 talon** rakentamisen.

Det nyaste förslaget till landskapsplan:

Ett stort semestercentrum är fortsättningsvis möjligt på Versö

Upp till 1 000 - 1200 bäddplatser!

Kymmenedalens förbund har i januari 2009 lagt fram ett **nytt förslag** (se kartan på följande sida) **till landskapsplan för landsbygden och naturen** till påseende.

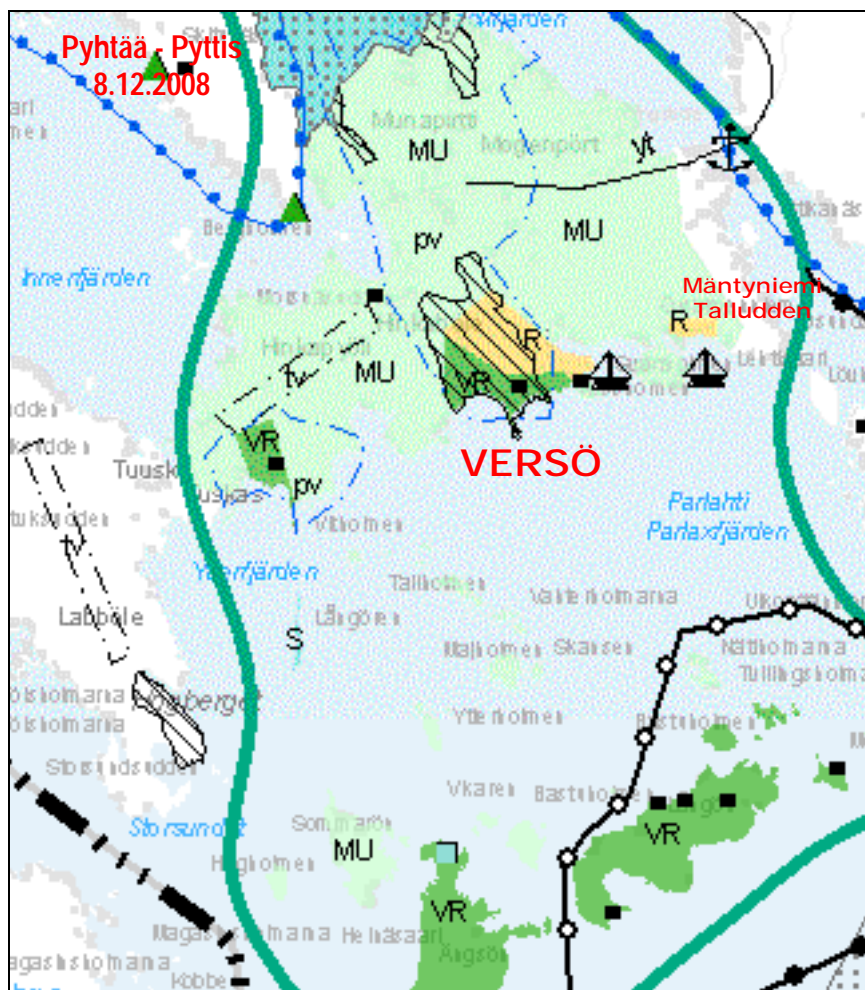
Då man jämför det nya förslaget med det förslag som lades fram i maj 2008 kan man i fråga om **Mogenpört och Versö** konstatera följande:

- bara några mindre förändringar har gjorts i planekartan.
- på **Versöområdet** finns fortfarande en områdesreservering "R", d.v.s. *område för fritid och turism*. Reserveringens omfattning har i viss mån förändrats. Längst i sydväst har reserveringen "VR" (*frilufts- och strövområde*) blivit lite större.
- kring **Talludden** finns även en reservering "R".
- två reserveringar för *småbåtshamnar, som är betydande på minst regionnivå*, har tillfogats (Nätiudden-Parlaxviken och Talludden).
- På sidan 28 i (det finskspråkiga) förslaget till planebeskrivning kan läsas att områdenas storlek och strandlinjens längd gör det möjligt att på "R"-områdena på Mogenpört placera högst **1 000 - 1 200 bäddplatser**.

▶▶▶ Om man schematiskt skulle fördela dessa 1 000 bäddplatser på hus med fyra (4) bäddplatser i varje, så kan planen göra det möjligt att bygga **250 hus**.

Sinäkin voit vaikuttaa kaavoitukseen!

Även Du kan påverka planeringen!



R

LOMA- JA MATKAILUALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita. Alueisiin kuuluu matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailu palveluvia toimintoja.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonnonarvot, kulttuuriympäristö ja rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyminen.

OMRÅDE FÖR FRITID OCH TURISM

Med belevningen anvisas områden för turistanläggningar, är betydande på landskaps- och regionnivå. Turist- och semestercentrum, semesterbyar, semesterhotell, campingplatser eller annan motsvarande verksamhet som betjänar turismen hör till dessa områden.

Planeringsbestämmelse:

Områdets naturvärden, kulturmiljön och bevarandet av de byggnadshistoriska särdragen skall beaktas i den mera detaljerade planeringen.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE ...
FRILUFTS- OCH STROVOMRÅDE ...



VÄHINTÄÄN SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ
PIENVENESATAMA...
SMÅBÅTSHAMN SOM ÄR BETYDANDE PÅ MINST
REGIONNIVÅ...

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON
ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA...
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE, MED
BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET...



ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN
MUODOSTUMA ...
VÄRDEFULL ÄS ELLER ANNAN VÄRDEFULL GEOLOGISK
FORMATION ...



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE ...
VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE ...



TUULIVOIMAN TUOTANTOON SOVELTUVA ALUE ...
OMRÅDE SOM LÄMPAR SIG FÖR PRODUKTION AV
VINDKRAFT ...

Koko kaavaehdotus osoitteessa www.kymenlaakso.fi
Hela planeförslaget kan läsas på www.kymenlaakso.fi

Miten yksittäinen kansalainen voi vaikuttaa maakuntakaavaan?

Kymenlaakson liiton 8.12.2008 päivätyn **kuulutuksen** mukaan lausunnot ja mahdolliset kirjalliset tai suulliset mielipiteet tulee toimittaa Kymenlaakson maakuntahallitukselle osoitettuna **20.2.2009** klo 16.00 mennessä Kymenlaakson Liittoon, jonka osoite on Karhulantie 36 B, PL 35, 48601 Kotka, puh. (05) 230 8900, faksi (05) 230 8910, sähköposti: virasto@kymenlaakso.fi.

Jokainen voi siis lausua mielipiteensä!

Hur kan den enskilda medborgaren påverka landskapsplanen?

Enligt Kymmenedalens förbunds **kungörelse** 8.12.2008 skall utlåtanden och eventuella skriftliga och muntliga åsikter adresserade till Kymmenedalens landskapsstyrelse lämnas till Kymmenedalens förbund senast **20.2.2009** kl. 16.00, adress PB 35 (Karhulantie 36 B), 48600 Kotka, tfn (05) 230 8900, fax (05) 230 8910, e-post: virasto@kymenlaakso.fi

Var och en kan således uttala sin åsikt!

OTA KANTAA VERSÖN PUOLESTA! – TAAS

Kun paljon keskustelua aiheuttanut "Munapirtti Masterplan" lopulta hylättiin lokakuussa 2008, päättäjät painottivat, että suunnitelutyö jatkuu pienemmässä mittakaavassa ja että uusia suunnitelmia esitettäisiin piakkoin. Mitään ei ole tähän mennessä julkistettu, ja viimeiset kuukaudet ovat olleet hiljaisia Versö-asian osalta. Nyt nähtävillä asetettu maakuntakaavaehdotus kuitenkin viittaa siihen, että **suurisuuntaiset suunnitelmat ovat edelleen ajankohtaisia**.

Pyhtäläisten keskuudessa vallitsee vahva mielipide siitä, ettei kunnan ylimitoitettuja suunnitelmia luonnonkauniin Versön suhteen tule hyväksyä. Kun maakuntakaava edellisen kerran oli esillä kesällä 2008, Kymenlaakson liitto sai ennätysmäärän kommentteja Versön rakentamista vastaan: **allekirjoituksia oli yli 1 100 kappaletta**.

Terveiset eivät ilmeisesti kuitenkaan menneet perille. Tämän vuoksi nyt olisi paikallaan antaa päättäjille **uusi muistutus**.

Määräaika mielipiteiden esittämiseen maakuntakaavaluonnoksen osalta on **20.2.2009**. Täyttämällä alla oleva lomake tai muutoin vapaamuotoisesti kääntymällä maakuntahallituksen puoleen – voit omalta osaltasi ilmaista maakuntahallitukselle mielipiteesi ja vaikuttaa Kymenlaakson Liiton päätöksentekoon.

Mitä useampi kannanotto – sitä tehokkaammin ne yhdessä vaikuttavat!

MUNAPIRTIN SAAREN KYLÄYHDISTYS Tuuskintie 361, 49200 Siltakylä www.mogenport.net

Tarvittaessa ota yhteyttä: Brita Marttinen puh. 044 292 6944 tai Markus Gango puh. 040 708 1305

Alla olevan lomakkeen voit (päivätyinä ja allekirjoitettuna) hyvissä ajoin ennen 20.2.2009 **palauttaa** osoitteeseen:

- Kymenlaakson Liitto, PL 35, 48600 Kotka

Voit myös palauttaa lomakkeen:

- Siltakylä: Palautuslaatikko Siltakylän Shellillä
- Munapirtti: "Kaapelitolpan" luona on postilaatikko "Mielipide maakuntakaavan johdosta-palautuslaatikko"
- Purola: Palautuslaatikko Purolan kyläkaupassa
- Kirkonkylä: Postilaatikko terveyskeskuksen luona "Mielipide maakuntakaavan johdosta-palautuslaatikko"
- Hirvikoski: Palautuslaatikko Hirvikosken kyläkaupassa

Kymenlaakson maakuntahallitukselle

Mielipide **Kymenlaakson maakuntakaava, maaseutu ja luonto** – nimisen maakuntakaavan (ehdotus 8.12.2008) johdosta:

Olen kiinnittänyt huomiota luonnoksen sisältyvän **PYHTÄÄLLE** merkityyn "Matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen", johon kohdistuisi ylimaakunnallisia matkailun kehittämistarpeita:

- **Myönteistä** on että Munapirtin Versön ranta-alue on saanut merkinnän **VR (retkeily- ja ulkoilualue)** ja että varauksia on hieman suurennettu.
- **Kielteistä** sitä vastoin on, että Munapirtin Versön alueella ja sen itäpuolella edelleen on laaja merkintä **R (loma- ja matkailualue)** joka mahdollistaa mm. matkailu- ja lomakeskusten ja lomahotellien rakentamisen.
- Yleisesti tiedossa on että Pyhtään kunta haluaisi myydä omistamansa Versön alueen matkailukeskusta varten. Kaavaselostuksen mukaan matkailualuevarauksen **R** pinta-ala ja siihen liittyvän rantaviivan pituus mahdollistaa enintään 1 000 - 1 200 vuodepaikan sijoittamisen Munapirtin alueelle. Tällainen rakennusoikeus on aivan liian ylimitoitettu, kun otetaan huomioon Versön alueen ja koko Munapirtin saaren luonnonvarat sekä tällaisesta rakennusoikeudesta johtuvien suurten liikennemäärien aiheuttama rasitus, joka kohdistuisi erityisesti Purolan kylän läpi johtavaan kapeaan tiehen.
- Merkintä **R (loma- ja matkailualue)** tulee mielestäni tämän vuoksi poistaa kaavasta. Rantakaistaleen lisäksi koko muikin Versönkangas saada merkinnän **VR (retkeily- ja ulkoilualue)**. Vaihtoehtoisesti pitää selvittää voitaisiinko koko Versön-Långön alue liittää *Itäisen Suomenlahden kansallispuistoon*.

_____, _____. 2009

Nimi

Nimenselvitys

Kotipaikka

