

Till Kymmenedalens landskapsstyrelse

Åsikt med anledning av *Kymmenedalens landskapsplan, landskap och natur* (förslag 8.12 2008)

Jag har fäst uppmärksamhet vid den i utkastet ingående reserveringen i PYTTIS för ett ”utvecklingsområde för turism och rekreation”, för vilket det anses finnas ett utvecklingsbehov för turismen över landskapsgränserna:

- **Positivt** är att Versöområdets strandområde på Mogenpört har fått beteckningen **VR** (*friluft och strövområde*) och att områdesreserveringen har förstorats lite.
- Däremot är det **negativt** att Versö på Mogenpört och området öster om det fortfarande har en omfattande reservering **R** (*område för fritid och turism*), som skulle möjliggöra byggandet av bl.a. turist- och semestercentrum och semesterhotell.
- Det är allmänt känt att Pyttis kommun skulle vilja sälja sina markområden på Versö för ett stort turistcenter. Enligt planebeskrivningen anses att områdenas storlek och strandlinjens längd gör det möjligt att på "R"-områdena på Mogenpört placera högst 1 000 - 1 200 bäddplatser. En dylik byggnadsrätt är — med beaktande av naturvärdena på Versö och på hela Mogenpört samt av den stora trafikbelastning som byggnadsrätten skulle förorsaka särskilt på det smala vägavsnittet genom Svartbäck by — alldeles överdimensionerad.
- Enligt min uppfattning bör beteckningen **R** (*område för fritid och turism*) därför strykas ur planen. Förutom strandområdet borde också den övriga Versömalmen få beteckningen **VR** (*friluft och strövområde*). Alternativt bör man utreda om hela Versö-Långö-området kunde fogas till *Östra Finska vikens nationalpark*.

•

_____, _____.2009

Namn

Namnförtydligande

Hemort
