



MOGENPÖRT ÖS BYAFÖRENING- MUNAPIRTIN SAAREN KYLÄYHDISTYS R.F.

Tuskasvägen 361
49220 Broby

E-post
byaforeningen@mogenport.net

Internet
www.mogenport.net

15.3.2015

Till **Pyttis kommun**

Per e-post: tekninen@pyhtaa.fi och kunnanvirasto@pyhtaa.fi

ÅSIKT MED ANLEDNING AV UTKASTET 23.10.2013/18.2.2015/12.2.2015 TILL DELGENERALPLAN FÖR VERSÖMRÅDET PÅ MOGENPÖRT

Byaföreningen har tagit del av utkastet som nämns i kommunens kungörelse 24.2.2015.

Vi vill med anledning av planeutkastet framföra följande:

1. Planeringsarbetet bör avbrytas

Såsom under de gångna åren tydligt har framförts anser vi att naturvärdena på Versö och på hela Mogenpört kräver att Versöområdet inte planeras för en omfattande bebyggelse, utan lämnas i sitt nuvarande tillstånd.

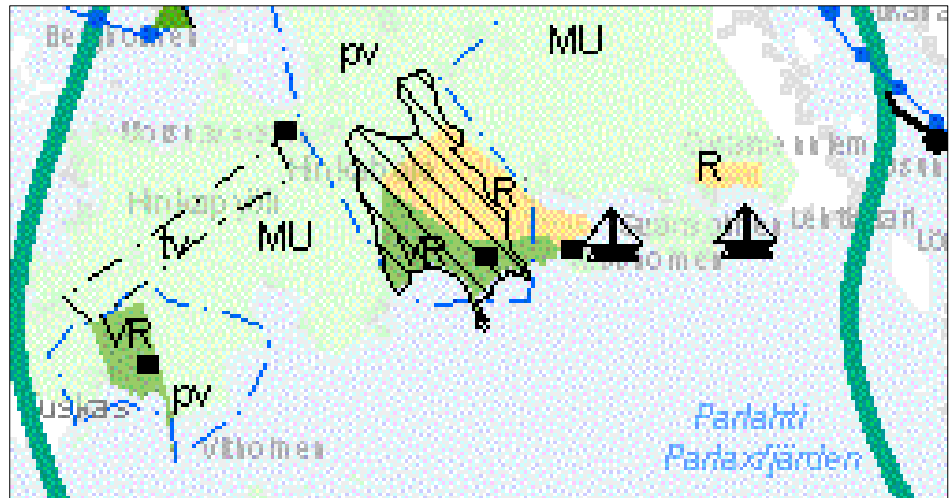
Vi yrkar därför i första hand att planeringen av Versöområdet avbryts.

2. Utkastet till delgeneralplan strider mot den gällande landskapsplanen (landsbygd och natur) och bör därför ändras

Vi anser, **i andra hand**, att utkastet **strider mot** den gällande landskapsplanen (landsbygd och natur) för Kymmenedalen på nedannämnda punkter:

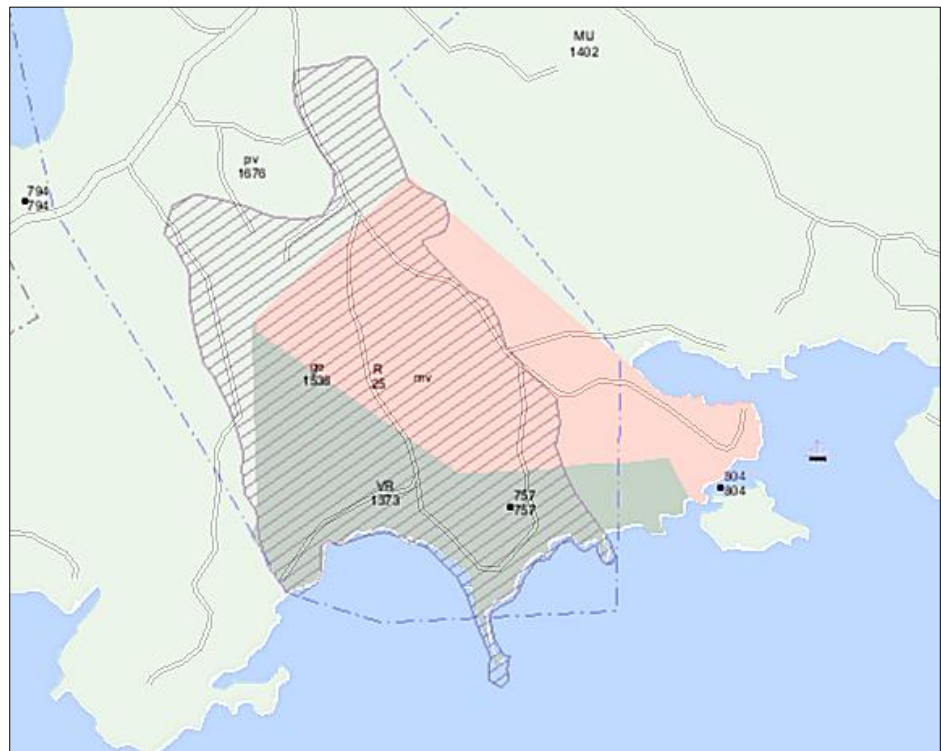
a) Området VR-1:

1) Den till gällande landskapsplan (landsbygd och natur) fogade kartan ser, vad gäller Versö, ut på följande sätt (karta 1):



Karta 1

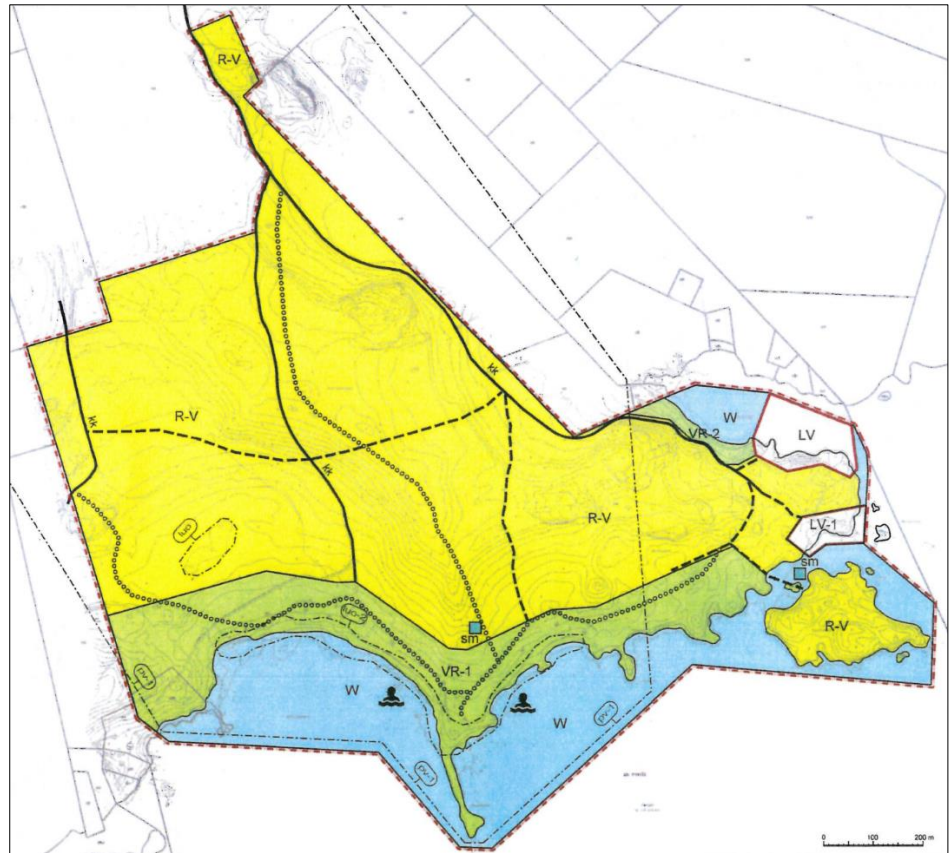
2) På Kymmenedalens förbunds **Internetsida** ser kartan för landskapsplanen (landsbygd och natur) ut på följande sätt (karta 2):



Karta 2

Källa: http://gis.kymenlaakso.fi/flexviewers/vahvistettu_maakuntakaava/, sedd 13.3.2015

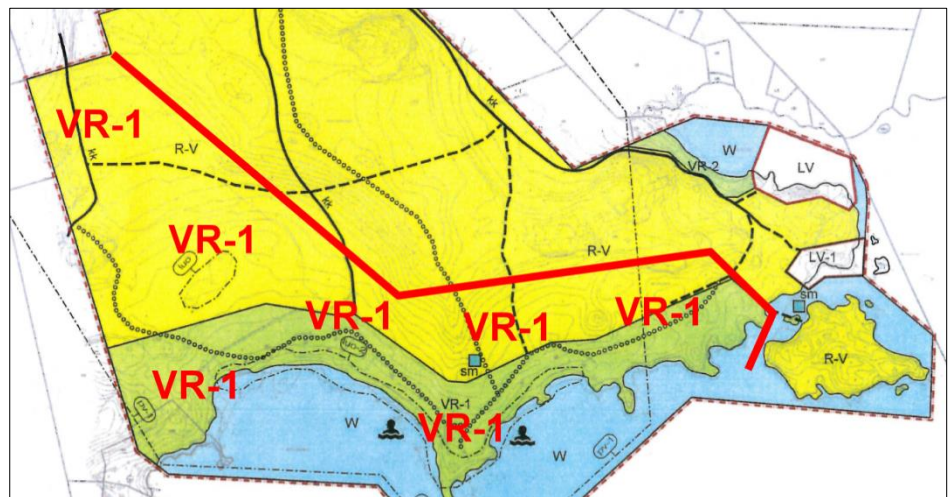
3) Det nu aktuella förslaget till delgeneralplan ser ut på följande sätt (karta 3):



Karta 3

4) Som en följd härav anser vi att området VR-1 är uppenbart för *smalt och för litet* i det nuvarande utkastet.

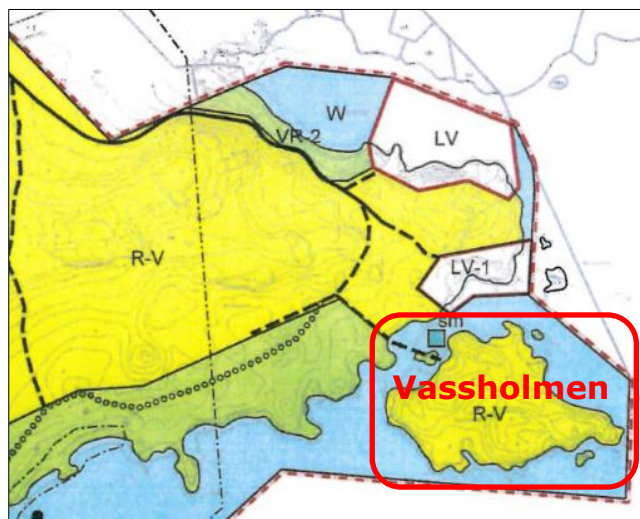
Området VR-1 bör således vara åtminstone så här stort för att överensstämma med landskapsplanen samtidigt som området R-V skall minskas till motsvarande del (karta 4):



Karta 4

b) Området R-V på Vassholmen:

1) I den gällande landskapsplanen (landsbygd och natur), se kartorna 1 och 2, har **Vassholmen** markerats med beteckningen **MU** (område för jord- och skogsbruk på vilket det finns behov av att styra friluftsvksamheten).



Karta 5

2) I det nu aktuella planeutkastet har Vassholmen i uppenbar strid med detta betecknats med beteckningen **R-V**. **Denna beteckning bör avlägsnas ur delgeneralplanen eftersom bestämmelsen står i strid med landskapsplanen.**

3. Preliminärt utkast till kvartersindelning och målsättningarna med planläggningen

I bild 2 på sida 4 i planebeskrivningen finns ett *preliminärt* utkast för kvartersindelningen.

För att fastställa byggnadsrätten och dess placering i terrängen kommer en skild detaljplan att behövas.

Redan nu kan konstateras att en kvartersindelning enligt bild 2 **inte är acceptabel** med beaktande av vad som ovan (2.a.4) har sagts om områdets VR-1 storlek och avgränsning.

I planeutkastet talas även om avsikten att på Versö planera 22 500 våningskvadratmeter byggnadsrätt för olika typer av fritidsbostäder och för hotell.

Då byggnadsrätten i detaljplaneringsskedet bestäms och placeras, skall man ta hänsyn till de värden som typiskt skapar en attraktionsförmåga för turism, såsom obebyggd natur och omfattningen av fritt strandområde. Särdragen i landskapet får inte heller äventyras.

Även det föreliggande utkastet till delgeneralplan **äventyrar** otvivelaktigt dessa värden. Den byggnadsrätt som kommunen ser fram emot är uppenbart **överdimensionerad**.

4. Övrigt

a) För att bevara ortnamnen såsom de används på Mogenpört föreslår vi att planen skall benämnas "*Ändring av delgeneralplan för **Versö***", på finska "***Versön** osayleiskaavan muutos*". "**Versö**" är det namn som på orten **av hävd** används för det nu aktuella området.

b) Det nu framlagda utkastet till delgeneralplan strider mot lag eftersom utkastet inte har uppgjorts på Pyttis kommuns bägge officiella språk. Ett i detta avseende korrigerat utkast bör således framläggas på nytt. Endast så kan en jämlik behandling av kommunmedlemmarna säkras.

c) Om planeringsprocessen fortsätter förbehåller vi oss rätten att framlägga vidare ändringsförslag och anmärkningar.

5. Begäran om information

För det fall att kommunfullmäktige i Pyttis fattar beslut om att fastställa den nu aktuella delgeneralplanen för Versö, ber vi – i enlighet med 67 § markanvändnings- och bygglagen – om information utan dröjsmål om ett dylikt beslut. Vår adress och e-postadress finns nämnda på sida 1.

MOGENPÖRT ÖS BYAFÖRENING - MUNAPIRTIN SAAREN KYLÄYHDISTYS R.F.

Brita Marttinen

Brita Marttinen
ordförande

Markus Gango

Markus Gango
viceordförande

Kopia:

Kymmenedalens förbund, e-post virasto@kymenlaakso.fi