Kymenlaakson maakuntahallitukselle

Mielipide ***Kymenlaakson maakuntakaava, maaseutu ja luonto –*** nimisen maakuntakaavan (ehdotus 8.12.2008) johdosta:

Olen kiinnittänyt huomiota luonnokseen sisältyvän PYHTÄÄLLE merkittyyn ”Matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeseen”, johon kohdistuisi ylimaakunnallisia matkailun kehittämistarpeita:

- **Myönteistä** on että Munapirtin Versön ranta-alue on saanut merkinnän **VR** (*retkeily- ja ulkoilualue*) ja että varausta on hieman suurennettu.
- **Kielteistä** sitä vastoin on, että Munapirtin Versön alueella ja sen itäpuolella edelleen on laaja merkintä **R** (*loma- ja matkailualue*) joka mahdollistaa mm. matkailu- ja lomakeskusten ja lomahotellien rakentamisen.
- Yleisesti tiedossa on että Pyhtään kunta haluaisi myydä omistamansa Versön alueen matkailukeskusta varten. Kaavaselostuksen mukaan matkailualuevarauksen [R] pinta-ala ja siihen liittyvän rantaviivan pituus mahdollistaa enintään 1 000 - 1 200 vuodepaikan sijoittamisen Munapirtin alueelle. Tällainen rakennusoikeus on aivan liian ylimitoitettu, kun otetaan huomioon Versön alueen ja koko Munapirtin saaren luontoarvot sekä tällaisesta rakennusoikeudesta johtuvien suurten liikennemäärien aiheuttama rasitus, joka kohdistuisi erityisesti Purolan kylän läpi johtavaan kapeaan tiehen.
- Merkintä **R** (*loma- ja matkailualue*) tulee mielestäni tämän vuoksi poistaa kaavasta. Rantakaistaleen lisäksi tulisi koko muukin Versönkangas saada merkinnän **VR** (*retkeily- ja ulkoilualue*). Vaihtoehtoisesti pitää selvittää voitaisiinko koko Versön-Långön alue liittää *Itäisen Suomenlahden kansallispuistoon*.

- _____
  _____
  _____

_____, ___.___.2009

Nimi	Nimenselvennys	Kotipaikka
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____